

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2011 г.

Дом № 48 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Жульево

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подпол.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Гуселькина кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Медуров сл.сантехник Гурьев  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М		<u>тех. исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрывает	Чердачное	КВ.М		<u>тех. исп.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. исп.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. исп.</u>
10	Крыша	м/п.			<u>тех. исп.</u>

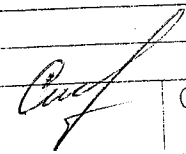
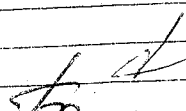
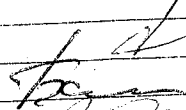
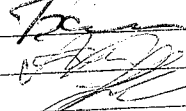
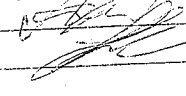

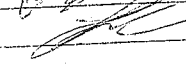
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>тех. центр.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. центр.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		
25			Радиаторы	Секц.		<i>проект центр.</i>
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. центр.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. центр.</i>
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			<i>технический проект на газопровод</i>
40		лифты			шт.	
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. центр.</i>
46		Силовая электропров.				<i>тех. центр.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>тех. центр.</i>
48		Электрощитов				<i>тех. центр.</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестнич цыз	Ступени			<i>удовл. удовл. удовл.</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные трогуары и проезды	кв.м			<i>удовл. удовл. удовл.</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алеуков
	электрик		С.Сантехник
	с.л.сантехник		С.Сантехник